

Vermietung und Verkauf (angrenzende Grundstücksfläche)

Objekt Chemnitz:

Gewerbekomplex mit mehreren Gebäuden für Büros und Fertigung sowie Lagerhallen – Alles in renoviertem Zustand (1992).

Vermietung

Zur Vermietung stehen momentan folgende Räumlichkeiten:

- Objekt 1 komplett vermietet
- Objekt 2 Büro-, Verkaufs- und Schulungsflächen:
 - EGca. 350 qm
 - 1. OGca. 400 qm
 - 1. OG Galerie ..ca. 150 qm
- Objekt 3 Büro-, Werkstatt-, Verkaufsfläche, ebenerdig mit Eingangstür und Rolltor:
 - EGca. 225 qm
- Objekt 4 Lager- und Fertigungshalle, ebenerdig mit LKW-Rampe, evtl. mit Büroteil, direkt verbunden mit Objekt 5 oder 6:
 - EGca. 900 qm
- Objekt 5 Bürofläche:
 - 1. OGca. 90 qm
- Objekt 6 Büroflächen:
 - EGca. 195 qm
 - 1. OGca. 195 qm
- Objekt 7 Lagerhalle:
 - 1 „Schiff“ca. 500 qm (evtl. auch 1.000 qm möglich)

Zusätzlich zu vermieten sind:

Firmentankstelle (Diesel) mit ca. 10.000 l Tank

Industriekamin als Werbeträger ca. 36 m hoch

Beschreibung des Objekts:

Das Objekt besteht aus mehreren Gebäuden und Lagerhallen in renoviertem Zustand. Im vorderen Bereich befinden sich drei größere Bürogebäude, eine Lagerhalle mit Laderampe und zugehörigem Bürogebäude sowie ein Industriekamin. Im hinteren Bereich befindet sich eine zweite Lagerhalle (Objekt 7). Vor dem gesamten Gebäudekomplex ist ein Parkplatz mit ca. 850 qm vorhanden. Ausreichende Rangierflächen sind ebenfalls im Hof bzw. um die Lagerhalle herum gewährleistet.

Beheizt wird über die städtische Fernwärme mit Abrechnung über Wärmeverbrauchszähler. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Das Umfeld besteht aus Gebäuden für Behörden (Arbeitsamt) und Gewerbe sowie Wohnhäusern. Hinter der zweiten Lagerhalle (Objekt 7) befindet sich eine unbebaute Fläche von ca. 8.000 qm, die bis an das Ufer des Flusses Chemnitz reicht (siehe auch Verkauf). Auf der anderen Seite der Chemnitz verläuft der Stadtpark. Das Gelände befindet sich in der Nähe eines Gewerbeparks und die Entfernung zum VW-Motorenwerk beträgt ca. 800 Meter.

Lage:

Das Objekt liegt verkehrsgünstig südlich des Stadtkerns, Richtung Alt-Chemnitz in der Nähe des Stadtparks an der Straßburger Straße. Es ist über die Autobahn A72 Nürnberg / Dresden / Berlin schnell erreichbar; Ausfahrt Chemnitz-Süd über die Neefestraße und den Südring, der in die Annaberger Straße Richtung Zentrum führt.

Die Entfernungen betragen:

- Bushaltestelle.....ca. 200 m
- Straßenbahnhaltestelleca. 400 m
- Stadthalle „Am Roten Turm“ bzw. Rathausca. 2.500 m
- Hauptbahnhofca. 3.000 m
- Autobahnanschluss A72ca. 4.000 bis 5.500 m (je nach Straßenwahl)
- Flughafen Dresden und Leipzig.....ca. 1 Stunde

Verkauf:

Zum Verkauf wird eine gut geschnittene und ebene Teilfläche von ca. 8.000 qm angeboten, die am Gebäudekomplex beginnt und am Grundstücksende direkt an circa 70 Meter Chemnitz-Ufer anschließt. Von dort aus hat man Ausblick in den Stadtpark. Der Gewerbegrund ist gemischt bebaubar.

Adresse:

Straßburger Straße 34, 09120 Chemnitz

Weitere Informationen:

Weitere Informationen erhalten Sie bei Interesse gerne vom Eigentümer, dem Geschäftsführer der BEGRA-PAPIER LOGISTIK GmbH, Herrn Rainer Langewort.

BEGRA-PAPIER LOGISTIK GmbH

Spörerauer Str. 13-15

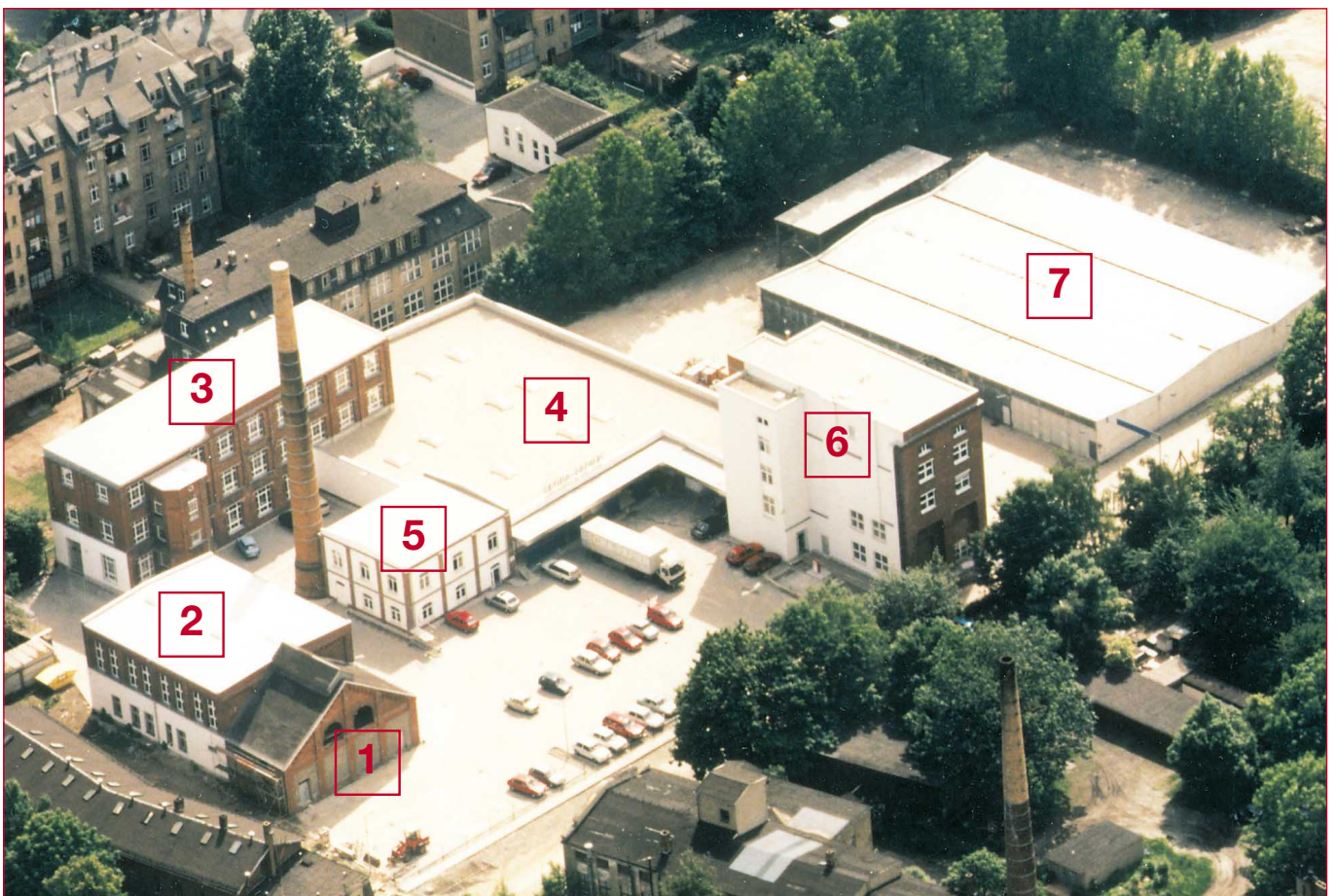
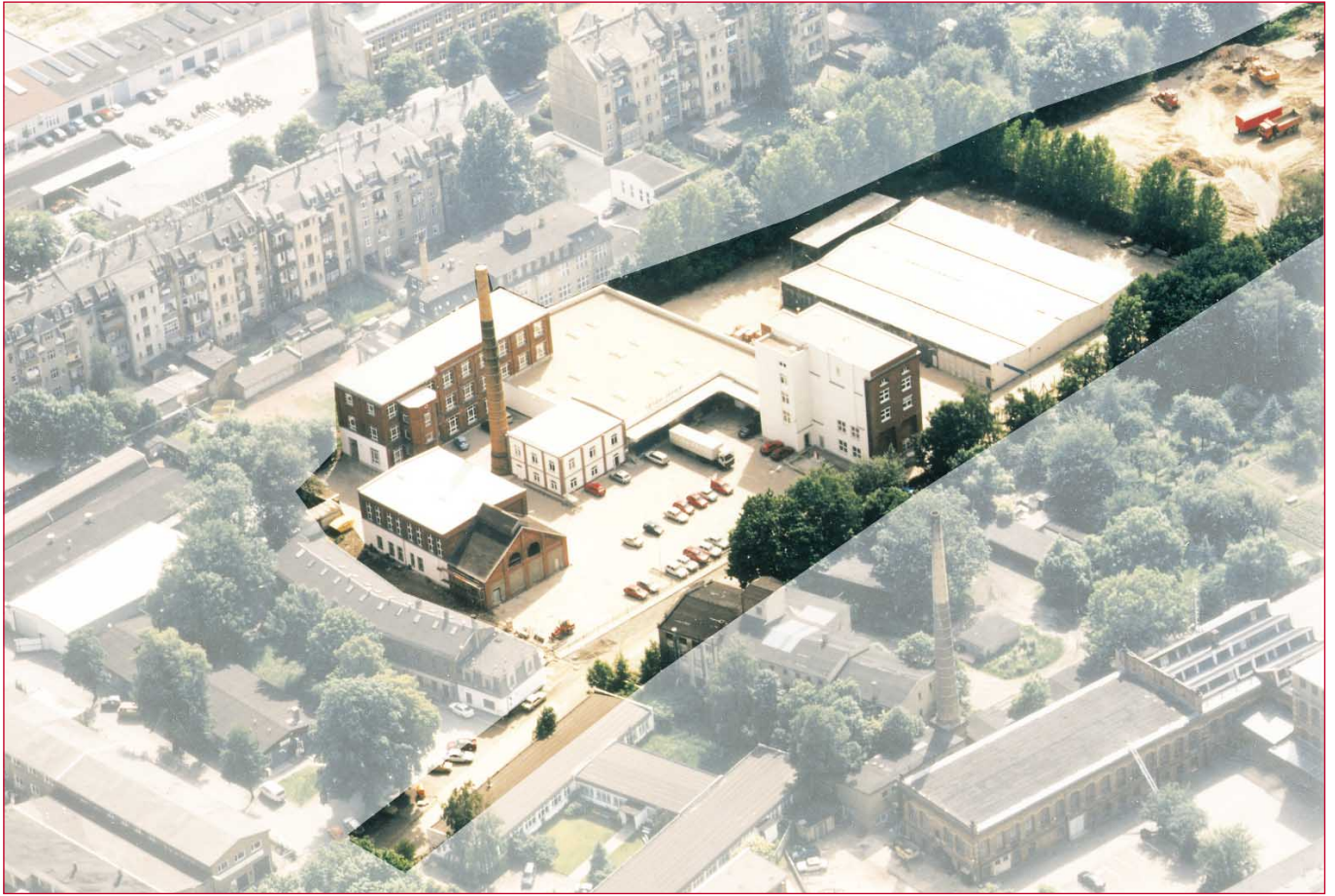
84174 Eching/Ndb.

Tel. 08709 / 92 62 52

Fax 08709 / 92 66 41

E-Mail info@begra-logistik.de

Objekt Chemnitz: Gebäudekomplex und Grundstücksfläche



Objekt Chemnitz: Gebäudekomplex und Grundstücksfläche – Lage und Detailplan

