

Vermietung

Objekt Nürnberg: Am Süd-West-Park (Gewerbepark)

Bürohaus (Baujahr 1987) mit Lager und Versand im EG.

Zur Vermietung stehen momentan folgende Räumlichkeiten:

- Mehrere Büroflächen (freie Einteilung) von 200 bis 800 qm, eventuell mit einem großen angeschlossenen Balkon im 1. OG (Seminare, Raucher, Pausen, Restaurant, etc.).
- Räume für Lager und Versand mit Büroteil, Rampen, Hebebühnen, Park- und Rangierflächen im EG (geplant und realisiert nach den Vorgaben erfahrener Logistiker).

Ausreichend Parkmöglichkeiten sind im Hof und in der hauseigenen Tiefgarage mit Liftbenützung vorhanden.

Ein zusätzlicher Lastenaufzug zur Anfahrt sämtlicher Stockwerke befindet sich ebenfalls im Gebäude.

Beschreibung des Objekts:

Das Gebäude besteht aus fünf Ober- und zwei Tiefgeschossen (Tiefgarage). Die Umgebung besteht aus modernen Büro-, Betriebs- und Verwaltungsgebäuden sowie Geschäften und Restaurants.

Lage:

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Südwesten von Nürnberg direkt am Gewerbegebiet „Süd-West-Park“, circa 500 Meter vom Main-Donau-Kanal und dem Autobahnanschluss „Südwesttangente“ entfernt im Stadtteil Gebersdorf an der Willstätter Straße, die U-förmig das Areal südöstlich der Hügelstraße erschließt. Die Verkehrslage ist sowohl für den PKW-/LKW-Verkehr als auch für öffentliche Verkehrsmittel als sehr gut zu bezeichnen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Nürnberg-Stein (Schnellbahn) ist ca. 200 Meter und die U-Bahn-Haltestelle ca. 1.300 Meter entfernt.

Kurze (ca. 600 m) und schnelle Verkehrsverbindungen bestehen zur Ausfahrt Nürnberg-Gebersdorf der autobahnähnlich ausgebauten „Südwesttangente“ und von dort zum „Frankenschnellweg“, zum Zentrum und den Autobahnen A9 Richtung Berlin/München, A3 Richtung Frankfurt/Passau, A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken/Amberg und A73 Richtung Bamberg.

Die Entfernungen in Luftlinie betragen:

- Hafen Nürnbergca. 4.300 m
- Altstadttring/Plärrerca. 4.400 m
- Messegelände.....ca. 5.200 m
- Hauptbahnhofca. 5.400 m
- Stadtzentrum/Hauptmarkt ..ca. 5.500 m
- Flughafenca. 9.000 m

Adresse:

Willstädter Straße 30, 90449 Nürnberg

Weitere Informationen:

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei Interesse vom Bauherrn und Eigentümer, dem Geschäftsführer der BEGRA-PAPIER LOGISTIK GmbH, Herrn Rainer Langewort.

BEGRA-PAPIER LOGISTIK GmbH

Spörerauer Str. 13-15

84174 Eching/Ndb.

Tel. 08709 / 92 62 52

Fax 08709 / 92 66 41

E-Mail info@begra-logistik.de

Objekt Nürnberg: Am Süd-West-Park (Gewerbepark)



Objekt Nürnberg: Am Süd-West-Park (Gewerbepark) – Lage- und Detailplan

